

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å drive rådgivning og kompetanseformidling til næringslivet, frivillige organisasjoner og kommunale og fylkeskommunale organer, herunder prosjektoppgaver for disse. Selskapet leier ca. 680 m² kontor- og kurslokaler av Måsankroken AS fram til utgangen av 2018. Lokalene er i samme i samme bygg som der Asker kommune, Kunnskapsenteret holder til. Forretningsadressen er Drammensveien 915, 1383 Asker.

Emisjon og flere eiere – representativt nytt styre

I november 2015 ble det nedsatt en referansegruppe som skulle bistå daværende styre i AskersHus i arbeidet med grunnlag for 'nye' AskersHus for å få en mer robust eiersammensetning. Referansegruppen var sammensatt av firmarepresentanter fra lokalt næringsliv, kommune og fylkeskommune, Driv Inkubator, Innovasjon Norge, Hallingdal Næringshage og en tidligere ekspedisjonssjef fra Kommunaldepartementet. Siva var observatør i forhold til et mulig opptak i det statlige næringshageprogrammet.

På basis av anbefalingene fra referansegruppen fikk styret i mai utarbeidet og tatt beslutning på et emisjonsdokument som skulle benyttes i en rettet emisjon på høsten 2016.

Emisjonen lykkes bra ved at innhentet kapital (aksjekapital og annen kapital) og eierfordelingen mellom privat næringsliv, kommune, fylkeskommune og leietagere ble som planlagt. Totalt ble det hentet inn kr 1.413.000, herav kostet prosjektledelsen gjennom 12 måneder kr 200.000.

Emisjonen med 19 nye eiere i tillegg til Asker Næringsråd, nye vedtekter og nytt styre falt på plass i ekstraordinære generalforsamlinger ultimo 2016.

Godkjent som næringshage

AskersHus ble i juni 2015 godkjent som næringshage, og er tatt opp som medlem i Foreningen for Næringshagene i Norge. Selskapet er imidlertid ikke tatt opp i SIVAs næringshageprogram da Asker ikke er definert til å være innenfor næringshageprogrammets geografiske virkeområde. Utad bruker selskapet betegnelsen AskersHus Næringshage.

Samarbeidsavtaler

Selskapet har inngått samarbeidsavtaler om prosjektsamarbeid og tiltak med Asker kommune og Vestregionen, Hallingdal Næringshage, Driv Inkubator, Folkeuniversitetet Sør-Øst, Næringsforeningen i Drammen, samt at selskapet har samarbeid med Akershus fylkeskommune, Siva og Sortland Næringshage. Formålet med disse avtalene er å styrke AskersHus' forankring og prosjektportefølje. Flere samarbeidsavtaler vil bli søkt inngått i 2017, herunder med inkubatormiljøene.

Prosjekter i 2016

Av viktige prosjekter i 2016 har selskapet hatt ansvaret for gjennomføringen av Grundersjansen 2016 og Startup Forum for internasjonale grundertalenter. Videre har selskapet vært engasjert innen Etablerertjenesten i Asker og Bærum på hovedsakelig veiledning og inkubatorvirksomhet. Med Hallingdal Næringshage som prosjektansvarlig har selskapet hatt ansvar for Askerdelen av prosjektet Second Homes. AskersHus har også bidratt i Siva-satsingen gjennom Sortland Næringshage for nytt opplegg for deler av fremtidens etablerertjeneste i Norge.

For å sikre en viss prosjektportefølje i 2017 har AskersHus vært aktiv overfor Akershus fylkeskommune ved å sende inn fire søknader om RiP prosjekter. To av prosjektene, Techub og Salg til SMB ble antatt. Videre er det arbeidet mye med å posisjonere AskersHus for fremtidig 'ny' Etablerertjeneste i Asker og Bærum i perioden 2018-2020 der det avklart at Asker og Bærum kommuner blir oppdragsgivere.

Et annet vesentlig prosjekt har vært av mer intern karakter: Aksjeemisjon for å få et bredere og mer sammensatt eierskap, samt utarbeidelse av alternativer for strategisk retning.

Leietakere

De 22-24 kontorplasser (til Rugekassen og Ressurspoolen) har med få unntak vært utleid gjennom hele året, herunder har det vært to inkubatorplasser. Antallet inkubatorplasser er for 2017 økt til fire da AskersHus har måttet avhjelpe Bærum Næringsråd som ikke har plass eller faglig oppfølging i sitt miljø. Situasjonen ved utgangen av 2016 er at AskersHus har 2-3 på venteliste for plass. Av leietakerne er det en liten overvekt av menn. Alderen er fra 26 til 82 år. Pris pr plass er isolert under press da det er forholdsvis mye ledige lokaler i Asker. Det er gjort fremstøt overfor utleier om lavere pris. Forskjellen mellom AskersHus og andre er miljøet og samarbeidet leietakerne imellom, hvilket dog muliggjør en noe høyere prissetting enn hva ellers hadde vært mulig. Det er imidlertid ikke en målsetting å tjene penger på utleie.

Undervisningslokalene (Campus Asker og Næringslivets Servicekontor) har ikke vært godt nok utnyttet. Dette fordi man først måtte lande 'nye' AskersHus før man kunne ta konseptene i bruk, og å få en daglig leder som kunne stå for fremdriften. Pr april 2017 arbeides det for i mindre skala å kunne starte opp med Campus Asker og Næringslivets Servicekontor fra høsten av.

Ledelse

AskersHus har heller ikke i 2016 ikke hatt daglig leder ansatt. Daglig leder i Asker Næringsråd har i kraft av å være styreleder også stått for daglig ledelse av AskersHus. Kostnader for dette er ikke belastet selskapet. Firma Bjørn Langvik og andre som f.eks. Inclusion AS, Nooa AS, Contento AS og FITS Consulting har vært engasjert for spesielle prosjekter og utviklingstiltak. Mye av arbeidet fra disse har vært i form av egeninnsats.

Fra januar 2017 er Firma Bjørn Langvik v/Bjørn Langvik engasjert som daglig leder med 10 timers betalt arbeid per uke. Stilling som daglig leder er lyst ledig og hadde søknadsfrist den 27. mars. Ansettelse er ventet senest fra august 2017.

Hjemmesider og informasjon

AskersHus har i 2016 bygd opp hjemmeside etter mal som er for de øvrige næringshagene. Hjemmesidene inneholder mye informasjon om selskapet og om prosjektporteføljen. Grunnet mangel

på egen arbeidskraft er det lagt vekt på at sidene ikke trenger hyppig og daglig ajourføring. Nyhetsbrev og denne type hyppige funksjoner er således ikke lagt inn.

Det er i tillegg utarbeidet en enkel to-siders trykksak for kortfattet informasjon.

Økonomi

Regnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 131.311. I notene fremgår det imidlertid at feilføring av en for tidlig innbetalt aksjekapital i 2015 på kr 100.000 og tap fra 2015 på kr 24.000 har måttet bli å føre i 2016. Det betyr at det reelle regnskapet for 2016 er et underskudd på ca. kr 7.000. På den annen side er intet av ledelse utført av styreleder belastet regnskapene verken i 2016 eller 2015.

Ny aksjekapital er kr 850.000. I 2016 er tilbakebetalt et likviditetslån fra 2015 til Asker Næringsråd på kr 162.926, og AskersHus har ved årets utgang ingen gjeld annet enn ordinær leverandørgjeld.

AskersHus har ved utgangen av 2016 en balanse på kr 1.756.544, herav egenkapital på kr 1.345.971. Frie midler, dvs. bankinnskudd + kortsiktige fordringer – leverandørgjeld utgjør kr 1.197.819. Fremførbart skattemessig underskudd utgjør 344.514.

Styret arbeider med å sikre langsiktige, forutsigbare driftsinntekter langs flere retninger. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

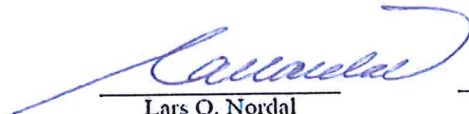
Arbeidsmiljø

AskersHus har ingen ansatte. Det er ikke mottatt gjentatte klager eller anmerkning fra leietakere hva gjelder arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

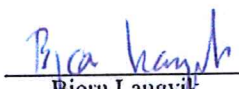
Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Styret i AskersHus AS
Asker den 16.4.2017



Lars O. Nordal
styreleder


Mari Espelin
styremedlem


Jan Egil Halbjørhus
styremedlem


Bjørn Langvik
styremedlem


Christine Karlsen Raaholt
styremedlem


Asle Sjørbotten
styremedlem


Ole-Kristian Tønges
styremedlem