

Årsmelding 2017



ASKERSHUS NÆRINGSHAGE®

Asker, 14. mars 2018

Lars O. Nordal

Mari Espelin

Asle Sjørbotten

Ole Kristian
Tangen

Christine Raaholt

Jan Egil
Halbjørhus

Bjørn Langvik

Rune Ressel

INNHOLDS- FORTEGNELSE

ASKERSHUS SAMMENDRAG	1
ORGANISASJON	2
Aksjonærer pr. 31/12-2017	2
Styret	2
Ansatte	2
STYRETS ARBEID	3
Styremøter	3
Spesielle oppgaver	3
PROSJEKTER 2017	4
RIP-prosjekter	4
Andre prosjekter	4
NÆRINGSHAGEN	6
Leietakere	6
Ledelse	6
Hjemmesider og informasjon	6
ØKONOMI	7

ASKERSHUS

SAMMENDRAG

AskersHus AS er en videreføring av selskapet Asker Vekst AS som ble etablert høsten 2003 av Asker kommune (66,6%), Nera Satcom (16,7%) og Ericsson (16,7%).

I 2007 overtok Asker Næringsråd aksjeandelene til Nera Satcom og Ericsson. Selskapet endret navn til Vekst i Asker AS.

I 2012 ble Asker kommunes aksjer overtatt av Asker Næringsråd.

Asker Næringsråd eier etter dette samtlige 3000 aksjer, pålydende NOK 100, i selskapet som samme år endret navn til AskersHus AS.

Gjeldende vedtekter er datert 10. oktober 2012.

I 2014/2015 restrukturerte AskersHus AS sin tjenestepordefølge og innrettet denne i fire innsatsområder: Ressurspoolen, Rugekassen, Næringslivets Servicekontor og Campus Asker. Fra og med april 2015 var selskapet i ordinær drift.

Høsten 2016 ble det gjennomført en emisjon hvor målet for var å styrke selskapets strategiske posisjon som et innovativt kunnskapsmiljø og en næringsrettet servicepool for offentlig og privat virksomhet i samsvar med Strategisk næringsplan 2015-2026 (Asker kommune) og Regional plan for innovasjon og nyskaping i Oslo og Akershus frem mot 2025 (Akershus fylkeskommune). Emisjonen resulterte i 19 nye eiere.

Pr. 31/12-2017 var det 36 tilknyttede bedrifter som også var leietakere i AskersHus.

ORGANISASJON

AKSJONÆRER PR. 31/12-2017

Deleier	Ant. Aksjer	%andel	Kategori
Oxer Management AS	56	4,9 %	Eksternt Næringsliv
Danske Bank	55	4,8 %	Eksternt Næringsliv
Kongsberg Digital / KOGT	55	4,8 %	Eksternt Næringsliv
National Oilwell Varco AS	55	4,8 %	Eksternt Næringsliv
Vitari AS	50	4,3 %	Eksternt Næringsliv
Floberg Holding	28	2,4 %	Eksternt Næringsliv
Hallingdal Næringshage	25	2,2 %	Eksternt Næringsliv
Asker og Bærums Budstikke	20	1,7 %	Eksternt Næringsliv
Sum	344	29,9 %	
Asker kommune	180	15,7 %	Offentlig
Akershus Fylkeskommune	180	15,7 %	Offentlig
Sum	360	31,3 %	
Firma Bjørn Langvik	25	2,2 %	Internt Næringsliv
Nowi gruppen AS	21	1,8 %	Internt Næringsliv
Lonar AS	20	1,7 %	Internt Næringsliv
Management Consulting	20	1,7 %	Internt Næringsliv
Bell Økonomi AS	10	0,9 %	Internt Næringsliv
AOG Holding AS	10	0,9 %	Internt Næringsliv
Fits Consulting AS	10	0,9 %	Internt Næringsliv
Inclusion AS	10	0,9 %	Internt Næringsliv
Sum	126	11,0 %	
Asker Næringsråd	320	27,8 %	Organisasjon
Sum	320	27,8 %	
Totalsum	1150	100 %	

STYRET

Lars O Nordal, styreleder
Christine Raaholt
Jan Egil Hallbjørhus
Ole Kristian Tangen

Asle Sjørbotten
Bjørn Langvik
Mari Espelin

ANSATTE

Rune Resset, daglig leder

STYRETS ARBEID

STYREMØTER

Det er avholdt 7 styremøter hvor 42 saker er behandlet.

SPESIELLE OPPGAVER

I 2017 var prosessen med kunngjøring og ansettelse av ny daglig leder i Askershus, en oppgave som tok svært mye av styrets tid. Styret utarbeidet en stillingsprofil og laget en fremdriftsplan. Det ble annonsert i flere kanaler og vi mottok 22 søknader. 9 kandidater gjennomførte 1. gangs intervjuet og av disse deltok 4 på 2. gangs intervjuet. Avslutningsvis ble tre kandidater gitt oppgaven å lage et scenario om hvor Askershus Næringshage er i 2020 og som ble presentert for et samlet styre. Prosessen endte opp med at styret tilbød Rune Ressel stillingen som daglig leder og som han så tiltrådte 1. september.

En annen oppgave som er av betydning og som har tatt mye av styrets tid, er arbeidet med langsiktig finansiering. I etterkant av et eget strategimøte ble det utarbeidet en strategiplan som har som hovedmålsetting å bli tatt opp i SIVA's Inkubatorprogram. En inkubator er et innovasjonsselskap som skal bidra til utvikling og etablering av nye vekstbedrifter og skape vekst i etablert næringsliv. Inkubatoren tilbyr et faglig og sosialt miljø hvor gründere, bedrifter, akademia, FoU-miljøer, investorer og andre kobles sammen. Per 1. januar 2018 deltar 35 inkubatorer i det nasjonale inkubatorprogrammet.

PROSJEKTER 2017

RIP-PROSJEKTER

Av viktige prosjekter i 2017, så har AskersHus vært prosjekteier for to RIP prosjekter; Techhub og Salgstrening for SMB.

Techhub er et inkubatorprogram for techbaserte gründertalenter i Akershus. Programmet skal i tillegg til å bistå techgründere med vellykket bedriftsoppstart, gjøre inkubatormiljøet til en attraktiv møtearena for alle techinteresserte og etablerte bedrifter i regionen. Prosjektet var en pilot for å se på muligheter for en permanent Techhub i tilknytning til AskersHus.

24 deltakere fra kunnskapsbedrifter (SMB) i Vestregionen har i løpet av kompetanse- og treningsprogrammet **Salgstrening for SMB** fått økt fokus på salgsmetoder og aktivitet innen salg. Disse bedriftene har gjennom sin deltakelse på 6 månedlige samlinger, fått vurdert hva som fungerer og er på plass og hva de bør arbeide mer med. Videre har deltagerne gjennom kompetanse- og treningsprogrammet fått system, metoder og verktøy for salgsarbeidet, samt praktisk trening og oppfølging. Videre har de fått kunnskap om hvordan andre har jobbet, hvor det er hjelp å hente til hva, og hvor det er hjelp å få eller få kjøpt kunnskapen som bedriften evt. ikke selv har.

ANDRE PROSJEKTER

- AskersHus har i 2017 vært engasjert innen **Etablerertjenesten i Asker og Bærum** på hovedsakelig veiledning og inkubator-virksomhet. Mye tid er også medgått til utarbeidelse av nytt anbud på denne tjenesten for perioden 2018-2020. Røyken og Hurum vil også inkluderes i tjenesten, så felles anbud vil bli gitt av AskersHus, Bærum Næringsråd, Kvinner i Business, Asker Næringsråd, Hurum Næringsråd og Røyken Næringsråd.

- AskersHus har også i 2017 bidratt i SIVA-satsingen gjennom Fabrikken Næringshage for nytt opplegg for deler av fremtidens etablerertjeneste; **Gründerakademiet**.
- Med Hallingdal Næringshage som prosjektansvarlig har AskersHus hatt ansvar for Asker-delen av prosjektet **Second Homes**. Prosjektet ble avsluttet i 2017, men en fortsettelse av prosjektet som **Second Homes Connect** planlegges for 2018.
- Et sosialt entreprenørskaps prosjekt **GamingUngdom** ble, sammen med Asker kommune, først igangsatt hos AskersHus senhøstes 2017. Etterhvert ble prosjektet koblet sammen med et tilsvarende prosjekt i Bærum. Prosjektet holder nå til i Spillverkets lokaler på Tanken og er et samarbeidsprosjekt mellom Asker og Bærum kommune og hvor AskersHus deltar i prosjektgruppen.
- Et annet vesentlig prosjekt startet høsten 2017 og har som formål å oppgradere Askershus fra næringshage til **Kunnskapspark** og som inneholder SIVA-inkubator. Det ble igangsatt kartlegging hos diverse næringsinteresser, næringsaktører og offentlige aktører for å finne ut om det var interesse for konseptet i regionen.
- Det ble i 2017 igangsatt et digitaliseringsprosjekt «**Asker Virtual and Augmented Realty**» i samarbeid med Asker Næringsråd, Asker kommune og Norstem AS.
- Askershus gjennomførte i 2017 også en rekke oppgaver på oppdrag av Asker kommune, relatert til **Strategisk Næringsplan** i Asker kommune.

NÆRINGSHAGEN

LEIETAKERE

Alle 25 kontorplasser (inkl. 4 inkubatorplasser) i AskersHus har stort sett vært utleid gjennom hele 2017. I tillegg opprettet vi 13 ekstra inkubatorplasser i undervisningslokalene for perioden 1. oktober 2017 – 31. januar 2018 i forbindelse med Techhub. Prisene på kontorplassene ble i september justert noe opp, og pr. 31.12.2017 er leieprisene pr. mnd. slik (ekskl. mva):

- *Inkubatorplass: kr. 1000,-*
- *Kontorplass i landskap: kr. 2415,-*
- *Kontorplass i cellekontor: kr. 5800,-*
- *Kontorplass i cellekontor m/vindu: kr. 5950,-*

LEDELSE

Fra 1/1-17 til 31/8-17 var Firma Bjørn Langvik v/Bjørn Langvik engasjert som daglig leder med 10 timers betalt arbeid per uke. Stilling som daglig leder ble kunngjort våren 2017 og Rune Resset ble ansatt som daglig leder med start fra 1/9-2017.

HJEMMESIDER OG INFORMASJON

AskersHus etablerte hjemmesider i 2016. I 2017 ble hjemmesidene utvidet med blogg-funksjon for nyheter og profilering av leietakere. En ny kalender-funksjon for kunngjøring av eventer i regi av AskerHus og Etablerertjenesten i Asker og Bærum, ble også integrert på nettstedet. I tillegg ble modul for utsendelse av månedlige nyhetsbrev til ca. 200 abonnenter aktivisert.

ØKONOMI

Revidert regnskap for 2017 viser et underskudd på 270 114. Underskuddet er ca. 30 000 lavere enn hva styret forventet medio 2017.

Sammenlignet med 2016 har inntektene økt med 1,139 mill. Inntektsøkningen skyldes hovedsakelig høyere prosjektinntekter og offentlige tilskudd til to RIP-prosjekter. Kostnadene har økt med 1,278 mill. i forhold til 2016. Ved siden av økte prosjektrelaterte kostnader, utgjør lønn til daglig ledelse 2017 kr. 500 000 inkl. sosiale kostnader. Denne kostnadsarten ble ny i 2017.

Det er på det rene at selskapet har en økonomisk utfordring, og styret har i 2017 brukt mye tid på å drøfte ulike muligheter for å sikre langsiktig finansiering. I denne forbindelse arbeider ledelsen målrettet for at AskersHus skal komme inn i SIVA's inkubatorprogram. SIVA bidrar gjennom inkubasjonsprogrammet med kapital, kompetanse og nettverk. SIVA gir årlige tilskudd til utvikling av inkubatoren og bedriftene de jobber med, sprer beste praksis for forretningsutvikling og kommersialisering, og gir inkubatorene tilgang til utdanningsprogram, kurs og nettverksarenaer. I tillegg støtter Akershus fylkeskommune SIVA inkubatorene i fylket med årlige tilskudd.

Dersom samarbeidsalliansen Bærum Næringsråd, Asker Næringsråd, Kvinner i Business og Askershus vinner anbudet om Etablerertjenesten i Asker og Bærum 2018-2020, vil det bety inntekter på ca. 300 000 årlig for AskersHus sin del. Skulle AskersHus i tillegg vinne anbudet om drift av Akershus Etableringstjeneste's fellestjenester, kan det gi økte årlige inntekter på ca. kr. 300 000,-